



Alles voor de volgende generatie

Familie Kraaijeveld schakelt met nieuw pand door naar een volgende versnelling én generatie

Meer dan de helft van de Nederlandse economie wordt gevormd door familiebedrijven. Dat betekent vaak dat naast de oprichter een of misschien twee zoons of dochters betrokken zijn bij de bedrijfsvoering. Bij de familie Kraaijeveld is dat net iets anders geregeld.

Auteur: Hein van Iersel



Meer dan 60 van de in totaal 180 medewerkers zijn deel van de familie. Soms als directe nazaten van de gebroeders Kraaijeveld, die het bedrijf net na de Tweede Wereldoorlog zijn gestart. Daarnaast zijn er ook aangetrouwde familieleden actief binnen het bedrijf. Dat lijkt allemaal vreselijk traditioneel en ouderwets, maar wie alleen al het nieuwe bedrijfspand van GKB ziet, waar in de toekomst de GKB-machines voor sportveldbewerking worden geproduceerd, weet dat dit allerm minst ouderwets is.

In het nieuwe pand, het modernste en duurzaamste pand van zijn soort in Nederland, zijn inmiddels ruim twintig GKB'ers aan de slag. Belangrijkste activiteit is de ontwikkeling en productie van machines voor de machinale sportveldbewerking onder het label PEN (Produced Energy Neutral). GKB heeft op dit gebied inmiddels al een naam hoog te houden en exporteert al meer dan de helft van de machines die in Barendrecht worden gebouwd. De bouw van de nieuwe fabriek is een

ACHTERGROND

duidelijk bewijs dat de ambities verder gaan. Sales & development manager Jan-Willem Kraaijeveld geeft in een interview met vakblad Fieldmanager duidelijk aan dat bijvoorbeeld in Duitsland nog heel veel mogelijk is. Jan-Willem Kraaijeveld: 'Het verschil met onze collega's is dat wij deze machines in eigen huis hebben ontwikkeld en ook zelf gebruiken. GKB heeft een grote realisatie tak waar we deze machines toepassen bij klanten in de regio. Mede op basis van die ervaring worden machines ontwikkeld. Daarbij zijn wij nu als enige in staat de machines Energie Neutraal te produceren.'

Breeam

Het nieuwe pand aan de Augustapolder in Barendrecht, dat werd geopend door Maxime Verhagen, voorzitter van Bouwend Nederland, scoort 88,3 procent op de Breeam-schaal. Het gebouw valt daarmee in de hoogste klasse van certificeringen die door dit instituut verstrekt worden. Het pand voldoet aan de strengste eisen voor onder meer water- en energiegebruik, gezondheid voor de gebruikers, materiaalgebruik en impact op de omgeving.

Geen sinecure

'Het voldoen aan alle eisen was beslist geen sinecure', zegt Arjan Kraaijeveld, algemeen directeur van GKB Groep. Om voor de certificering in aanmerking te komen, moest zijn bedrijfspand voldoen aan eisen die in 2014 flink zijn aangescherpt door het certificeringsinstituut. 'We hebben ons werkelijk nergens moeite bespaard. Elk detail is streng beoordeeld en dat maakt ons natuurlijk extra trots op deze certificering. We zijn nu de eerste in Nederland die onder de nieuwe, aangescherpte voorwaarden van Breeam het allerhoogste certificeringsniveau heeft gehaald.'

Het aantal Breeam-gecertificeerde gebouwen is nog relatief beperkt. In heel Nederland zijn nog maar een slordige 600 gebouwen Breeam-gecertificeerd of bezig met zo'n certificering. Veel van die panden zijn nog beoordeeld onder het coulantere Breeam-regime van vóór 2014. De GKB Groep kan dus met recht zeggen dat ze op dit moment het duurzaamste bedrijfspand van Nederland bezit.

Energie neutraal

Het bedrijfspand van GKB Staalwerk & Machines is 100 procent energieneutraal. Het pand beschikt niet over een gasaansluiting en ook stroom wordt helemaal autonoom opgewekt. Het merendeel van



de energie wordt geleverd door zonnepanelen. Die leveren genoeg stroom om het pand 's winters ook te verwarmen. Daarnaast wordt aardwarmte gebruikt om de binnentemperatuur te reguleren. Om energieneutraal te kunnen opereren, gaat het pand zuinig om met alle warmte die wordt gegenereerd. Warmte wordt zo veel mogelijk opgeslagen en hergebruikt. Daarvoor zijn speciale bouwmaterialen gebruikt, maar ook extra opslagvoorzieningen getroffen om de warmte op te slaan. Airconditioning heeft het gebouw niet nodig. 's Zomers wordt de warmte buiten gehouden door een speciale witte dakbedekking van pvc. Binnen in het gebouw is bovendien gebruikgemaakt van muurbedekking van mos en andere planten, om het binnenklimaat aangenaam en gezond te maken.

Groenvoorziening

Ook de buitenruimte rondom het bedrijfspand is nadrukkelijk onderdeel van de duurzaamheids-

ambities die het nieuwe bedrijfspand in zich draagt. 'De ambitie is dat de tuin iets teruggeeft aan de natuur, om de milieu-impact van het gebouw te neutraliseren', legt Kraaijeveld uit. Dat gebeurt onder meer door de biodiversiteit te bevorderen. De tuin is zo ingericht dat onder meer insecten, maar ook vogels en vleermuizen er goed kunnen toevoen.

Milieu-impact

Om het versturende effect van de bebouwing op de waterhuishouding te neutraliseren, is onder de parkeerplaats een regenwaterreservoir aangebracht. Het regenwater wordt daar opgevangen en vertraagd teruggegeven aan het oppervlaktewater. Zo voldoen het gebouw en zijn omgeving ook aan de strengste Breeam-eisen voor milieu-impact. 'Als alles goed is, merkt de natuur nauwelijks dat wij hier machines bouwen', aldus Kraaijeveld.

Breeam staat voor *building research establishment environmental assessment method* en is ontwikkeld door het Britse equivalent van het Nederlandse TNO. Nederland heeft voor Breeam een eigen normering en keurmerk ontwikkeld, die aansluiten bij de Nederlandse wet- en regelgeving. Ook in Noorwegen, Spanje, Groot-Brittannië, Duitsland, Zweden en Oostenrijk worden lokale varianten van Breeam-certificering toegepast.



Be social

Scan of ga naar:

www.Fieldmanager.nl/artikel.asp?id=17-6245