



# "Goede huisvader voor de sportaccommodatie zijn"

## Hoe zorgen we het beste voor ons kindje?

Wim Glaap

We hebben ons de laatste jaren in deze opkomende markt misschien wel mee laten slepen met de waan van alle dag en ons enigszins gek laten maken door de markt. Het wordt tijd om te kiezen voor kwaliteit en resultaat, zodat we de toekomst onbezorgd sportend tegemoet kunnen zien. Mogelijkheden genoeg! De toekomst van kunstgras is niet oneindig, maar vraagt aandacht van de hele keten. Aanleg, renovaties, multifunctioneel gebruik, onderhoud en garanties zijn aspecten die de komende jaren veel aandacht behoeven.

Auteur: Wim Glaap

De komende jaren hebben we te maken met een terugtrekkende en regievoerende overheid, krimp van de Nederlandse bevolking, een duidelijke afname van vrijwilligers bij sportverenigingen, maar ook een afname van sportverenigingen zelf. Daarnaast willen gemeenten naar kostendeekkende accommodaties die multifunctioneel gebruikt kunnen worden.

Hoe gaan we dit realiseren?

In Nederland zijn we op een punt gekomen dat we moeten accepteren dat we niet iedere accommodatie in stand kunnen houden. De politiek streeft op dit moment naar het in stand houden van voorzieningen in kleine kernen.

Echter door krimp, bezuinigingen en afname van vrijwilligers is dit haast onmogelijk. Privatiseren van sportaccommodaties is op de dag van vandaag een term die niet meer weg te denken is uit gemeenteland.

Een belangrijke vraag is 'worden de kwaliteit en de renovaties van kunstgrasvelden voor verenigingen betaalbaar'? Natuurlijk moeten we participeren en samenwerken om de kwaliteit van onze sportaccommodaties op een goed niveau te houden. Dit vraagt ook van de markt een nieuwe kijk op renovatie van (kunstgras) sportaccommodaties, zoeken naar de balans tussen kwaliteit en gebruik.

De komende jaren zal de kwaliteit van de constructie en van het kunstgras doorslaggevend zijn. Natuurlijk kunnen we bij de aanleg of renovatie hieromtrent eisen stellen. Maar wanneer onderhoud achterwege blijft of nagenoeg niet gebeurt, leidt dit tot situaties die niet gewenst zijn. Garantievoorwaarden scheppen die op dag één al zijn komen te vervallen, daar schieten we niets mee op. Met name bij renovaties moet voorkomen worden dat men zegt, 'dit ligt niet aan de nieuwe kunstgrasmat maar aan de aanwezige funderingsconstructie'. Dit vraagt om een nieuwe manier van beheer en onderhoud.

### "Kwaliteit vraagt van de markt een nieuwe kijk op renovaties en balans tussen kwaliteit en gebruik"

Bovenstaande argumenten maken de weg vrij voor Prestatiegerichte onderhoudsovereenkomsten, meetbaar, van onderhoud naar onderhoudsmanagement, samen met de vereniging werken aan een kwalitatief gewaardeerde accommodatie, waar sporters op ieder niveau een prestatie kunnen neerzetten. Dit vraagt niet om privatisering, dit vraagt om een gewogen instandhouding van een accommodatie, waarbij het resultaat geldt en niet de inspanning. Doen wat nodig is en niet doen wat niet nodig is. Bijvoorbeeld investeringen die niet nodig zijn, doorschuiven.

Prestatiegerichte onderhoudsovereenkomsten kenmerken zich enerzijds door het dagelijks en groot onderhoud, anderzijds door vervanginvesteringen, calamiteiten en activiteiten die bekend zijn en die in de toekomst worden uitgevoerd. Uitkomsten van interne kwaliteitscontroles dienen te worden getoetst aan de randvoorwaarden van de overeenkomst.

#### "Goed Huisvader zijn voor de accommodatie"

De participatie met verenigingen leidt tot georganiseerd vrijwilligerswerk. Het begeleiden vanuit de bron. Enthousiast maken en stimuleren van activiteiten. Bijvoorbeeld werfafval opruimen met de totale vereniging leidt tot een besef bij de leden van de vereniging die het creëren van

zwerfafval tegen moet gaan. Leden moeten trots zijn op de accommodatie.

De vraag naar multifunctionele accommodaties stijgt. Uit de reactie op een poll op LinkedIn blijkt dat niet alleen sporters en verenigingsmensen, maar ook politici en ambtenaren beseffen dat kunstgrasvelden door meerdere sporten, scholen en de wijk gebruikt dienen te gaan worden. De vragen die we hierbij kunnen stellen zijn: zijn de sportbonden bereid hieraan mee te werken of blijven zij vasthouden aan hun eigen regelgeving? Daarnaast mogen we ook kijken naar de bedrijven die kunstgrasvelden aanleggen: is het mogelijk om velden te realiseren die aan deze vraag kunnen voldoen en waarbij de kwaliteit van de sportvloer wordt gewaarborgd?

In de toekomst zullen ook de scholen steeds meer aangewezen zijn op kunstgrasvelden, de investering van een kunstgrasveld kost ongeveer de helft van een gymzaal. Sport en bewegen worden steeds belangrijker in het onderwijs. Dit vraagt om kunstgrasvelden die multifunctioneel gebruikt kunnen worden. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid het aantal accommodatie beter te benutten en waardoor het noodzakelijker wordt deze accommodaties op een hoger niveau te onderhouden.

#### Meeten kunstgras sportvelden door meerdere sporten kunnen worden gebruikt.

By Wim Glaap Vestigingsmanager at BOR-Advies B.V. • 212 votes

