

Door delen van het veld te vervangen, kun je het na de economische afschrijving nog een paar jaar laten liggen, een fikse besparing.

Deelrenovatie verlengt levensduur kunstgrasveld tegen fractie van de kosten

Bij de inspectie van een kunstgrasveld draait het om de vraag of een toplaag *echt* aan het einde van z'n Latijn is, of dat een gerichte ingreep de mat nog jaren mee kan laten gaan, met flinke besparingen als resultaat. John van Gennip, mede-eigenaar: 'Als men deze deelrenovaties in het voorjaar inplant, kunnen wij razendsnel helpen.'

Auteur: Karlijn Raats

'Wanneer een beheerder ons vraagt mee te kijken, zie je vaak dat een veld er optisch nog prima bij ligt, maar dat de sporttechnische eigenschappen lokaal onder de norm zakken', legt John van Gennip van J&E Sports uit. 'Het draait op het veld allemaal om de normen die niet meer behaald worden, zoals de balrol, de balstuit en de torsie. Signalen die doorslaggevend zijn voor een deelrenovatie zie je als eerste bij de intensief bespeelde zones. Bij voetbal zijn de doelgebieden en hoekschopgebieden na acht tot tien jaar toe aan vervanging, mits ze goed worden bijgevuld. Anders zijn ze binnen een paar maanden al versleten. Bij korfbal draait het vaak om de zogeheten 'druppels' – de ovalen die na vier tot zes jaar intensieve bespeling slijten – en bij hockey om de kopse cirkels.' Van Gennip legt uit dat een deelrenovatie soms betekent dat er kunstgrasdelen 'getransplanteerd' kunnen worden: 'We vervangen het versleten deel van de doelgebieden door de nog onversleten uitloop die achter het doel ligt. Dit betekent geen afval en gewoonweg omruilen. Dat oogt prima, want je ziet het verschil bijna niet.'

Verlenging van levensduur en normen

Een deelrenovatie op de juiste plek heeft vaak een direct effect op de goedkeuring van het gehele sportveld. 'Kunstgrasvelden worden periodiek gekeurd. Na acht jaar wordt een veld elk jaar opnieuw gekeurd', aldus Van Gennip. 'Als de balrol of balstuit in het doelgebied niet meer goed is, transplanteren we het versleten deel met het loopstuk achter het doelgebied en doen we wat extra werk, zoals het losmaken van de infill. Mits het onderhoud goed uitgevoerd blijft worden, kan het veld er daarna weer drie jaar tegenaan. Je moet delen wel altijd vervangen binnen een belijning.

‘Het ligt voor de hand om deelrenovaties te laten uitvoeren van half april tot en met juni’

Financieel rekenvoorbeeld deelrenovatie versus vervanging

Met preventief onderhoud legt J&E Sports zich er standaard op toe om infill bewust vanuit de zijkanten te verdelen richting het midden om slijtage op te vangen, maar toch ontstaan op termijn zandloperpatronen in de drukbezochte zones.

Een rekenkundige vergelijking toont de kapitaalwinst van een tussentijdse ingreep:

- Kosten deelrenovatie: 15.000 euro, inclusief het vervangen van twee doelgebieden, penaltystippen en hoekschopgebieden, het meenemen van de naden en een halve dag onderhoud om alles los en schoon te maken.
- Kosten volledige kunstgrasmat: 225.000 euro.
- Jaarlijkse afschrijving toplaag (10 jaar): 22.500 euro per jaar.
- Opbrengst verlenging levensduur (3 extra jaren): 3 x 22.500 euro = 67.000 euro.
- Netto kapitaalwinst: door een eenmalige investering van 15.000 euro wordt het veld drie jaar langer goedgekeurd en bespaart de gemeente of vereniging circa 67.000 euro aan uitgestelde kapitaalkosten, terwijl het veld bespeelbaar blijft.

Anders ga je naar een heel strafschopgebied. Een gebied van 1400 m^2 is simpelweg te groot om te vervangen ten opzichte van een doelgebied van 100 m^2; dan loont het financieel niet meer en is het verschil tussen de delen kunstgras groter dan de norm toelaat.’ Over dat normverschil: je mag maximaal 10 procent afwijken van het gemiddelde. Bij een demping van 45 mag je bijvoorbeeld niet onder de 40 en niet boven de 50 zitten, want gelijkmatige speleigenschappen zijn essentieel.

Niet te lang wachten

Sommige gemeenten zijn heel proactief met deelrenovaties. ‘De gemeente Dordrecht zegt bijvoorbeeld standaard na acht jaar al dat ze de doelgebieden vervangen’, vertelt Van Gennip. Over een seizoen bekeken vormen deelrenovaties bij het bedrijf werkzaamheden voor een fijne werkspreiding. Hoewel de gedeeltelijke renovaties al tamelijk ingeburgerd zijn, valt daarin nog wat winst te behalen. ‘Sommige gemeenten wachten tot er een afkeuring is. Prima, maar laat het daarna niet te lang liggen. Het ligt voor de hand om deelrenovaties te laten uitvoeren van half april tot en met juni. Zo kunnen de werkzaamheden al worden uitgevoerd en hoeven gemeenten of clubs niet lang te wachten, voordat in de zomer de drukte rond het volledig vervangen en aanleggen van velden begint. Vaste klanten zijn zich al bewust van de periode waarin we hen het snelste kunnen helpen. We willen dit ook andere klanten meegeven.’



John van Gennip van J&E Sports

Bewustwording

De neiging om bij een verlopen afschrijvingstermijn direct het hele veld te vervangen vloeit vaak voort uit planningsgewoonten en vaste stramienen, of uit nieuwe ambities van een gemeente, zoals het vervangen van rubberinfill door minerale infill zodra de mat bijna afgeschreven is, of door onderliggende problemen in de constructie. Soms bestaat de gedachte dat een veld ‘op’ is zodra de boekhoudkundige datum is bereikt. ‘Bij de clubs heersen soms nog ideeën dat ze een nieuw veld willen zodra het oude financieel is afgeschreven’, verklaart Van Gennip. ‘Ik leg dat uit: als je autobanden versleten zijn, koop je dan meteen een nieuwe auto? Clubs geven weleens aan dat ze geen lappendeken willen, en het klopt dat het veld economisch is afgeschreven, maar we praten hier wel over gemeenschapsgeld. Sommige gemeenten schrijven economisch in tien jaar af, maar in de realiteit kan een veld na een deelrenovatie gewoon nog een paar jaar mee.’

BE SOCIAL
Scan, lees & deel!