

De aanleg is in volle gang

Aanleg padelbanen op Schiermonnikoog kent extra uitdagingen

Een padelbaan aanleggen vraagt om een goede voorbereiding. Op een eiland komt daar nog een flinke logistieke en organisatorische puzzel bij. Voor PadelTotaal betekent de aanleg van twee nieuwe padelbanen bij Tennisvereniging Hinneleup op Schiermonnikoog dan ook meer dan alleen bouwen. Van grond en vergunningen tot transport en natuurbescherming: vrijwel iedere stap vraagt om extra voorbereiding.

Auteur: Emiel te Walvaart

'Het begon met de uitvraag voor twee padelbanen naast de bestaande drie tennisbanen', vertelt Willem Majoor, samen met Rudy Ham eigenaar van Totaal Sportgroup, waaronder Tennis-, Pickleball- en PadelTotaal vallen. 'Er was ruimte op het complex, maar net te weinig voor twee volwaardige banen. Bovendien bleek de kadastrale grens niet helemaal duidelijk. Na overleg met de gemeente kwam uiteindelijk de benodigde extra grond beschikbaar.' Daarmee was de eerste hobbel genomen. Majoor benadrukt dat vooral het voortraject bij dit soort projecten niet moet worden onderschat. 'Daar gaat behoorlijk wat tijd in zitten. Wij begeleiden de vereniging daarin van begin tot eind, inclusief bijvoorbeeld subsidieaanvragen. Het doel is dat alles geregeld en duidelijk is, voordat de eerste schop de grond in gaat.' Het project op Schiermonnikoog ging in maart 2025 van start met het voortraject. Een periode van één tot anderhalf jaar is volgens Majoor bij dit soort projecten eerder regel dan uitzondering. 'Je kunt het beter goed doen dan half. Dat voorkomt onaangename verrassingen tijdens de uitvoering.'

Van twee banen naar een totaalproject

Tijdens de voorbereiding groeide de opdracht. Zo wilde de vereniging een bestaande oefenmuur vernieuwen, die een nieuwe plek kreeg in combinatie met een pickleballbaan. Hierdoor is deze ruimte, naast oefenen, ook beschikbaar voor pickleball en zelfs voor Tenniskids door de extra belijning. Verder vroegen de hoogteverschillen op het complex om een bredere aanpak. TennisTotaal nam daarom eveneens het straatwerk voor zijn rekening. Er kwam een nieuw terras met keerwanden en een nieuwe entree, evenals een keerwandbeschoeiing langs de tennisbanen. Ook het hekwerk rond de tennisbaan en de omheining van het tennispark werden vernieuwd. 'Eigenlijk hebben we

vrijwel alles aangepakt, behalve de bestaande All Weather KroPor-tennisbanen', aldus Ham. Juist de locatie maakte het project bijzonder. Schiermonnikoog kent niet alleen ruimtelijke en technische uitdagingen, maar ook specifieke eisen op het gebied van natuurbescherming. Zo waren een flora- en faunaonderzoek en een stikstofonderzoek nodig, evenals een akoestisch onderzoek. Ook de aanwezigheid van de Japanse duizendknoop zorgde voor extra werk. De plant moest zorgvuldig worden verwijderd om toekomstige schade te voorkomen.


Rudy Ham


Willem Majoor

Logistieke puzzel

Misschien wel de grootste praktische uitdaging was het transport. Schiermonnikoog is autoluw en dat betekent dat bouwmaterialen en materieel niet zomaar onbeperkt het eiland op kunnen. Het aantal transportbewegingen moest daarom zo klein mogelijk blijven. 'Qua logistiek moesten we heel strak werken', zegt Majoor. 'Een vrachtwagen moet zo efficiënt mogelijk worden geladen en ingedeeld. Je wilt namelijk zo veel mogelijk materiaal in zo weinig mogelijk transportbewegingen meenemen.'

Daarbij speelde transportbedrijf Ridder & De Vries Transporten een belangrijke rol. Het bedrijf heeft ervaring met combinatievrachten van en naar de Waddeneilanden en verzorgde de overslag en consolidatie van materialen van verschillende leveranciers. Ook voor de medewerkers zelf werd de logistiek anders georganiseerd. Zij bleven tijdens de werkzaamheden op het eiland overnachten en kregen fietsen voor hun verplaatsingen. 'Ook daarmee beperken we onnodige reisbewegingen. Het gaat erom dat je rekening houdt met de omgeving waarin je werkt.'

Alles vooruit plannen

De bouw van de twee padelbanen begon begin september en de oplevering staat gepland voor begin november. Tot dusver verloopt het project voorspoedig, mede dankzij de goede voorbereiding en gunstige weersomstandigheden. Toch blijft werken op een eiland volgens Ham spannend. 'Je moet alles vooraf goed geregeld hebben. Als je bijvoorbeeld beton nodig hebt, moet je een week van tevoren de boottickets en vergunningen in orde hebben. En vervolgens ben je nog afhankelijk van het weer. Als het beton eenmaal gepland staat, moet het natuurlijk wel kunnen worden gestort.'

> 'Je wilt zo veel mogelijk materiaal in zo weinig mogelijk transportbewegingen meenemen'


TennisTotaal deed eveneens het straatwerk

> 'De club koos vooral voor onze Nederlandse panorama-padelkooien omdat deze standaard voldoen aan de eisen voor het geldende windgebied en vanwege de conservering die bestemd is voor het zilte zeeklimaat'


KroPor-fundatie

‘We hebben gemiddeld zo’n zes projecten naast elkaar lopen. Dat vraagt om een flexibele organisatie en een goede planning’

Flexibiliteit blijft daarom belangrijk. ‘We houden daar in onze planning rekening mee en proberen zo veel mogelijk scenario’s vooraf af te dekken.’

Bouwen met de omgeving als uitgangspunt

Majoor: ‘De club koos vooral voor onze Nederlandse panoramapadelkooien omdat deze standaard voldoen aan de eisen voor het geldende windgebied en vanwege de conservering die bestemd is voor het zilte zeeklimaat. Onder de banen ligt uiteraard onze KroPor-fundatie, waarop de kunstgrasmat van PadelTotaal wordt gelegd.’ Ook hier speelde de eilandlocatie een rol. In plaats van nieuw zand aan te voeren, werd de bestaande zandgrond opnieuw gebruikt. Daarmee konden transportbewegingen worden beperkt. Onder de KroPor-fundatie is bovendien extra drainage aangelegd, volgens de NOC*NSF-normen. ‘Bij een fundatie ga je ervan uit dat die tientallen jaren meegaat. Dan wil je de drainage meteen goed aanleggen, want later kun je er niet meer bij’, legt Majoor uit. De uitdaging zat vooral in het voldoende verdichten van het hergebruikte zand. ‘Dat is uiteindelijk helemaal goed gekomen.’

Meerdere projecten tegelijk

Hoewel Schiermonnikoog vanwege de locatie een bijzondere aanpak vraagt, kan TennisTotaal meerdere projecten tegelijkertijd uitvoeren. Ham: ‘We hebben gemiddeld zo’n zes projecten naast elkaar lopen. Dat vraagt om een flexibele organisatie en een goede planning.’ Zo wordt momenteel onder meer gewerkt aan de afronding van een totaalrenovatie van een tennispark in Scheemda, twee nieuwe padelbanen in Hooghalen en een uitbreiding met vier padelbanen in Dordrecht.

Het project op Schiermonnikoog heeft voor Majoor bovendien een bijzondere betekenis. Met de aanleg van de twee padelbanen heeft TennisTotaal inmiddels op alle vijf de Waddeneilanden projecten uitgevoerd. ‘Op Texel en Schiermonnikoog hebben we padel aangelegd en op Vlieland, Terschelling en Ameland tennis. Dat is toch een mooie mijlpaal.’ Schiermonnikoog laat daarmee zien dat een sportaccommodatie bouwen op een eiland meer vraagt dan alleen technische kennis. Een goede voorbereiding, slimme logistiek en respect voor de omgeving zijn minstens zo belangrijk. ‘Op het vasteland kun je soms nog snel iets regelen. Hier moet het vooraf kloppen. Juist dat maakt zo’n project uitdagend.’

BE SOCIAL
Scan, lees & deel!