



Nieuwe directeur van TopGrass deelt zijn visie op innovatie

‘Hopelijk komt er in de toekomst meer vraag naar bouwteams’

Joris Bevaart is de nieuwe directeur van TopGrass uit Sint-Oedenrode. Teun Wouters gaat zich volledig richten op innovaties. Vakblad Fieldmanager spreekt met Bevaart over zijn ideeën op het gebied van innovatie en verandering. Bevaart vertelt ook over de laatste innovatie van TopGrass: het vernieuwde Waber-systeem, dat op sportpark De Braak in Helmond is aangelegd.

Auteur: Karlijn Raats

Bevaart komt uit de infrasector. Een kleine negentien jaar was hij werkzaam in de civiele bouw bij diverse bedrijven, waarvan de laatste zes jaar bij familiebedrijf Ploegam, op het gebied van dijkversterkingen, infra en natuurtrajecten. Daar hield hij zich voornamelijk bezig met bouwteamprojecten. Bevaart: ‘TopGrass is een prettig bedrijf met een familiale sfeer. Het team van twintig medewerkers is overzichtelijk. De activiteiten zijn uitdagend en de medewerkers zijn gedreven. Ik ben blij met deze stap.’

Drukvermindering begint bij de opdrachtgever

Bevaart kijkt met een frisse blik rond in de sportveldenbranche. Onbewust gooit hij daarmee een aantal knuppels in het hoenderhok. Hij stipt de aanleg-, renovatie- en onderhoudsplan in het hoogseizoen aan, waarin extreem veel uren gemaakt worden en menig medewerker om zes uur ‘s ochtends op het werk verschijnt en lange dagen maakt. ‘Dit komt in de infrasector niet voor’, aldus Bevaart. ‘Daar staat ook altijd druk op projecten tussen start en oplevering, maar zij zijn niet onderhevig aan afgebakende werkperiodes in de zomer, zoals

in de sportveldenbranche.’

Bevaart ziet dat tijdens die periode de hele sportveldenbranche onder druk staat. ‘Waarom maken de mensen in deze branche in die periode zulke extreem lange dagen, terwijl er genoeg andere mogelijkheden zijn? Het afvlakken van de werkpiek begint bij de opdrachtgevers. Gemeente Amsterdam laat zien hoe het ook anders kan: zij neemt nog slechts zeven van de vijfendertig velden per jaar in de zomervakantie onder handen. De rest wordt tijdens het speelseizoen aangepakt. Het is aan de verenigingen om dan trainingsmogelijkheden te organiseren bij andere verenigingen in de buurt, of om op een hockeyveld te voetballen. De sportaccommodaties zijn vaak openbaar terrein en de gebouwen zijn ook openbaar. Ze zouden veel multifunctioneler gebruikt kunnen worden. Denk niet alleen aan elkaar helpen bij het opvangen van trainingen en wedstrijden, maar ook aan verhuur op het gebied van kinderopvang of andere verenigingen. Ik snap dat dit vaak moeilijk is, aangezien grotere gemeenten minder beïnvloedbaar zijn door een vereniging dan kleinere gemeenten.’

Waarom niet meer in bouwteams?

Er zit veel techniek in kunstgrasvelden, maar de opbouw van een kunstgrasveld komt op veel punten overeen met de opbouw van infrawerken. 'Toch zie je dat het aantal bouwteamuitvragen in de infrasector de afgelopen vijf jaar een enorme vlucht heeft genomen, omdat de sector enorm is gericht op samenwerken', vertelt Bevaart. 'In de sportveldenbranche blijft die vraag naar bouwteams uit', aldus Bevaart. Bevaart kan het verschil nog niet helemaal verklaren. 'Hoewel ik wel een idee heb waardoor dat komt. Wanneer een gemeente een weg moet aanleggen of een brug moet bouwen, hebben ze doorgaans veel meer expertise in huis. Dat maakt het makkelijker en het voelt veiliger en vertrouwd om als gemeente samen met andere partijen in een bouwteam plaats te nemen. In de sportveldenbranche zit veel kennis bij marktpartijen. Opdrachtgevers huren ingenieursbureaus in, die de – vaak traditionele – bestekken schrijven om in de markt te zetten.'

Gelijk alle gewenste functionaliteiten en opgaves meenemen

Feitelijk zou voor de aanleg van een kunstgrasveld hetzelfde kunnen gelden. In dat geval zou de opdrachtgever samen met de vereniging en het ingenieursbureau om tafel gaan om vast te stellen welke functionaliteiten men allemaal kwijt wil op het sportcomplex. Ook kunnen gemeentelijke opgaves dan meegenomen worden, zoals op het gebied van milieu, duurzaam

heid en circulariteit of onderhoudsoptimalisatie. Bevaart: 'Door in een bouwteam te werken, worden er sneller oplossingen gevonden: doordat de aannemer aan tafel zit, kan er snel geschakeld worden binnen het Programma van Eisen en in prijs en kwaliteit. Het risico voor de aannemer vermindert aanzienlijk, omdat er aan de voorkant met elkaar wordt besproken wat de wensen en mogelijkheden zijn. Een aannemer krijgt de kans om zijn creativiteit te laten zien, omdat hem niet wordt voorgeschreven wat hij precies moet doen. Het resultaat is dat de eindgebruiker, ondanks het plafondbudget bij de opdrachtgever, vaak nog meer krijgt dan hij verwacht.'

Hoge kwaliteit en ruimte voor innovatie

Bovendien stimuleert samenwerken innovatie in de markt, wat broodnodig is met het oog op de ontwikkelingen op het gebied van waterberging, koude-warmte-opslag, duurzaam werken en circulaire inrichting van sportparken. 'Innovatie ontstaat pas daar de ruimte en vrijheid voor is.'

Waber-systeem 2.0

Bevaart stipt één van de eigen innovaties van TopGrass aan: het bedrijf heeft zijn Waber-systeem doorontwikkeld met circulaire materialen in plaats van primaire materialen. Daarnaast is een aansluitingsmogelijkheid voor riolering heel snel te realiseren.

Het vernieuwde Waber-systeem is in opdracht van gemeente Helmond aangelegd onder een multifunctioneel kunstgrasveld met Promax Hydroflex TPE-infill van Fieldturf op sportpark De Braak in Helmond. De aanbesteding was vorig jaar, in januari is de gunning geweest en dit jaar is het werk uitgevoerd. Op dit sportpark heeft TopGrass eerder gewerkt: in 2019 heeft het bedrijf hier het stadionveld van Helmond Sport vernieuwd en twee drainagevrije TPE-kunstgrasvelden met het Waber-systeem aangelegd.

De waterberging moet het dakwater van het toekomstige nieuwe stadion van Helmond Sport opvangen. Dit hemelwater wordt vanaf het dak in twee putten verzameld. Vanuit daar wordt het water via een leidingsysteem in de onderbouw van het veld gebracht. De ondergrondse berging bevat een peilgestuurd drainagesysteem, waardoor het water rustig kan infiltreren in de bodem.

Het kunstgrasveld met Waber-systeem in Rotterdam was in 2008 het allereerste waterbergingsysteem onder sportvelden in Nederland. Destijds interviewde vakblad Fieldmanager TopGrass-eigenaar Teun Wouters, die bij de totstandkoming betrokken was. Hij wees er toen op dat de noodzaak tot waterberging onder sportvelden met de dag groeit, met oog op de klimaatverandering.

Bevaart: 'Het Waber-systeem dat we eerder op sportpark De Braak onder twee kunstgrasvelden hebben aangelegd, was erop gericht om hemelwater van boven op te vangen en te laten infiltreren naar de ondergrond. Op dit vernieuwde Waber-systeem kunnen rioleringen worden aangesloten. Wat ook nieuw is aan het Waber-systeem is de toepassing van een circulair granulaat in de systeemopbouw. Ook het zand en de infill zijn volledig gerecycled.' Het waterbergend vermogen bedraagt 800 kuub. De waterbergende laag is slechts 25 cm diep. 'We hebben berekend dat hiermee het doel van wateropvang van het dak en de verharding kan worden behaald. Dunner bouwen zorgde voor minder rijbewegingen en minder materiaaltoepassing, wat duurzamer is.'

Wens voor de toekomst

'Hopelijk zullen opdrachtgevers in de toekomst vaker kiezen voor het werken in bouwteams', zegt Bevaart tot slot. 'Ik snap dat die stap voor opdrachtgevers spannend is. Maar zoals de Engelsen zeggen: *The proof of the pudding is in the eating*. In de praktijk zijn er alleen maar voordelen. Zodra enkele opdrachtgevers in de sportveldenbranche goede ervaringen opdoen met bouwteams, verwacht ik dat er vanzelf meer bouwteamuitvragen zullen volgen. Ook hoop ik dat opdrachtgevers vaker de multifunctionaliteitsgedachte rond sportcomplexen zullen omarmen, waardoor de druk op de branche zich meer over het hele jaar kan verspreiden.'

Circulair granulaat in het vernieuwde Waber-systeem




BE SOCIAL
Scan, lees & deel!