

Jan van Munster, groundsman van
het 20-baans tennispark waarvan
hij eigenaar is

‘Banen bespeelbaar houden is mijn directe belang’

Tennispark Berg & Dal in onderhoud

Twintig tennisbanen telt Tennispark Berg & Dal in Den Haag. Jan van Munster is de groundsman en tevens eigenaar van dit fraaie park. Evenals van de naastgelegen bistro, overigens, die een totaal ander concept heeft dan de horeca in de verenigingsaccommodatie. Van Munster vertelt over zijn ervaringen. Onlangs werden hier acht Smashcourt-banen gerenoveerd.

Auteur: Broer de Boer

Jan van Munster was – en is nog steeds – gale-riehouder. In 2007 nam deze ondernemer pur sang dit tennispark over. Nog niet gehinderd door enige kennis ging hij zelf de aanwezige gravelbanen onderhouden. ‘Toen telden de verenigingen die hier speelden samen ongeveer 400 leden’, zo blikt Van Munster terug. ‘Nu heeft de grootste en de enige tennisvereniging die hier nog speelt circa 1.900 leden. Daarnaast bied ik de mogelijkheid om mijn tennisbanen te huren.’

De tennisparkeigenaar bekent dat hij in de afgelopen vijftien jaar veel bijgeleerd heeft op het gebied van tennisbaanonderhoud: ‘Het was en is nog steeds een zeer druk bezocht tennispark. Mede vanwege het aantal leden en de speeldruk heb ik veel kunnen en moeten veranderen. In januari 2015, bijvoorbeeld, heb ik de gravelbanen 9 tot en met 14 laten vervangen door Gravel Plus Premium. Daarmee wilden we de bezwaren van de ‘gewone’ gravelbanen wegnemen. Het speciale product, samengesteld uit gemalen dakpannen, was toen nog nieuw. Het voert regenwater zijdelings af in plaats van verticaal, zoals bij gravel. Dat Plus Premium Gravel na 15 minuten alweer bespeelbaar is, wordt

iets te mooi voorgespiegeld, vind ik. Het water loopt zijdelings weg naar goten. Ik vang het op in een bassin, dat ik als bezinkput onder de altijd toegankelijke minitennisbaan heb laten aanleggen.’

Komst Smashcourt

Toch was dit niet de eerste en enige verandering. Al in 2007, in Van Munsters eerste jaar als eigenaar/groundsman, gaven de tennisverenigingen aan op Smashcourt te willen spelen. Van Munster: ‘Ik liet de tennisclubs aangeven op welke soort sportvloer ze wilden spelen. Voorafgaand aan de keuze bezochten ze een tennispark in De Lier. Het resultaat was dat de gravelbanen in twee kooien van elk vier banen vervangen werden door in totaal acht Smashcourt-banen. Die opdracht heeft Arcades toentertijd uitgevoerd. Ik heb Tennisbouw Nederland ingeschakeld om deze tenniscourts te renoveren.’ Het gaat om de tenniscourts 1-8.

Gravelonderhoud

Op dit fraai aangelegde, bosrijke tennispark treffen we dus acht gravelbanen aan en vier banen met Gravel Plus Premium. ‘Net als bij



6 min. leestijd

de Smashcourt-banen heb ik er als ondernemer alle belang bij de gravelbanen goed bespeelbaar te houden', zo licht Van Munster toe. 'Daaruit haal ik immers een deel van mijn omzet. De slijtende plekken aan de baselijn kijken we dagelijks goed na. Desnoods voeren we een echte reparatie uit met een papje gravel met de juiste, fijne samenstelling, die goed aansluit op het bestaande gravel. De slijtageplekken maken we vooraf zeiknat. Ook beregenen we steevast tussen de speelbeurten tijdens het reguliere afhangen. Een belsignaal waarschuwt de tennissers daarvoor. Zij hebben als taak de gebruikte baan daarvoor eerst helemaal goed te vegen. Vanwege het beregenen en het dagelijks onderhoud zijn de gravelbanen pas om 9.30 uur open. Dat geeft mijn collega en mij de tijd om de baan goed te prepareren en de baan heeft daardoor de tijd om goed bespeelbaar te worden. Als de omstandigheden het toelaten, prepareren we de gravelbanen zelfs in de winter. Het plaatsen van opblaasbare tenten tijdens de winterperiode bleek hier commercieel gezien geen succes. In het voorjaar voorzien we de traditionele gravelbanen van een nieuwe toplaag om de waterdoorlatendheid te bevorderen. Het is goed te weten dat een aantal van de gravelbanen hier inmiddels al 40-50 jaar ligt; dit tennispark heeft namelijk een rijke geschiedenis.'

Smashcourt-renovatie

De acht Smashcourt-banen in twee grote kooien zijn deze zomer na vijftien jaar gebruik gerenoveerd door Tennisbouw Nederland.

Volgens Van Munster hadden ze misschien nog wel twee jaar meegekund: 'De vezelslijtage viel enorm mee. Ik gebruik overigens minder infill dan voor het voorkomen van slijtage geadviseerd wordt. Ik borstel het machinaal, of mijn assistent. Bij de renovatie was de onderbouw herbruikbaar en de tennisvereniging heeft weer gekozen voor de kunstgrasmat van Condor. Voor alle duidelijkheid: deze investering neem ik dus voor mijn rekening.'

Van Munster wil ook de Smashcourts zo snel mogelijk na een heftige regenbui weer bespeelbaar hebben en wil er geen plassen met drab op zien. Het risico hierop is namelijk volop aanwezig. Daarom voert hij preventief zeer intensief onderhoud uit door regelmatig te vegen, te borstelen en de infill te herverdelen. Hij vertelt: 'Ik heb dit jarenlang zo gedaan. In al die jaren heb ik slechts eenmaal een grote onderhoudsbeurt in de vorm van dieptereiniging laten uitvoeren. Dat heeft ook zijn redenen. Allereerst lenen de toegangspoorten van de kooien zich niet voor de toegang van groot materieel. Bovendien veroorzaakt dit heel wat stank en lawaai. Verder kost het me simpelweg veel omzet. En ten slotte: de manier waarop we het nu doen kost inderdaad veel inspanning, maar levert ook een aanzienlijke kostenbesparing op. Toch ga ik de vernieuwde, gerenoveerde Smashcourt-banen vanaf het begin anders en nog beter onderhouden!'

Van Munster: 'We hebben zo'n elektrische TurfSoft TS2 aangeschaft bij Van Leeuwen, een uitstekende machine om regulier en groot

TENNIS



Nadat het belsignaal gaat, start automatisch de beregening.

'Ik ga de vernieuwde, gerenoveerde Smashcourt-banen anders en nog beter onderhouden'

onderhoud uit te voeren. In grote lijnen veegt deze geluidloze machine de rode keramische infill op en reinigt die met behulp van zeven en een fijnstoffilter, waarna we de gereinigde infill weer inwerken in de kunststofmat. De machine beweegt zichzelf al werkend op de veegrol voort. Hij veroorzaakt minder lawaai op de baan overdag, met minder overlast voor spelers en omgeving en zonder emissies. Het bewerken van een speelveld kost me ongeveer twee uur. Daarna kunnen tennissers er vrijwel direct weer gebruik van maken.' Van Munster heeft zich het gebruik van de machine zo gemakkelijk mogelijk gemaakt. Zijn TurfSoft TS2 is gestald in een technische ruimte aan het eind van het pad dat



Onder deze minitennisbaan ligt een bassin met bezinkput.

De laatste hand wordt gelegd aan de renovatie.



Van Munster investeerde in een elektrische TurfSoft TS2.

Tennisbouw en renovatie

Tennisbouw Nederland BV, gevestigd in Gemert, nam de renovatie van de acht Smashcourts gevuld met keramische infill voor zijn rekening. Eigenaar en projectleider Sjef Potjes vertelt: 'Eerder hebben we hier die zes Gravel Plus Premium-banen aangelegd. Dat geldt ook voor de vier Smashcourts in het bos, circa vijf jaar geleden. In deze omgeving is de ondergrond zeer stabiel en goed waterdoorlatend. Na het verwijderen van de mat en de infill konden we ons beperken tot het herstellen van afwijkingen, herprofilen en vlakmaken. Daarna werden de nieuwe Condormatten gelegd, dezelfde als die er eerder lagen. De keuze voor eveneens dezelfde infill had ook te maken met de enorme kleurvastheid van dit product. Daarvan ging er 11.000 kilo per baan in. Kortom, deze renovatie was voor ons een routineklus zonder noemenswaardige bijzonderheden. Alleen de bereikbaarheid van de banen, soms via trappen, was even lastig.' Potjes benoemt verder dat zijn bedrijf het druk heeft met tennis- en padelbanen: 'Met padelbanen is dat gigantisch. Als Tennisbouw bouwen wij padelkooien op met aluminium onderdelen, die niet corroderen en waar we vijftien jaar garantie op geven. Verder is bij ons de vraag naar Matchclay-banen groot. Feitelijk is dit een tapijt, ingevuld met echt gravel op een onderbouw. Deze nieuwe all-weathergravelbaan, die een tennisser het gevoel geeft op echt gravel te spelen, is zeer goed waterdoorlatend en niet erg onderhoudsintensief. Het Engelse Playrite ontwikkelde deze sportvloer. Wij troffen deze banen vijf jaar geleden aan in Straatsburg en hebben ze vervolgens in ons land geïntroduceerd.'

de twee grote Smashcourt-kooien scheidt. Daar staat ook de dubbelslots oplader voor de beide accu's.

Microklimaat

Van Munster bevestigt dat het microklimaat in het bosrijke tennispark gunstig is voor de vorming van algen en mos. Het gebruik van chemie op het tennispark is taboe; hij beperkt zich tot het gebruik van een royale hoeveelheid wegens zout op door mos en algen aangetaste plekken. Ook hier zal de TurfSoft TS2 zich kunnen waarmaken om de daarvoor gevoelige plekken beter los te houden. Aan bladval ontkomt hier geen enkele tenniskooi: 'Er zit hier altijd veel werk in bladblazen. Als je klaar bent en omkijkt, ligt er alweer nieuw. Maar al het fijne stof dat bomen ook produceren, is veel funester voor de waterdoorlatendheid. Deze machine heeft een werkbreedte van 80 centimeter; we verwijderen pluus van ballen, losgeraakte kunstgrasvezels, haren, takjes, eikels, flessendopjes, stof, pollen en ander organisch materiaal. Dit materiaal krijgt geen kans om weggetrapt te worden tussen de vezels. Met deze machine kan ik in de kooien terecht als het mijzelf en in verband met de bespeling goed uitkomt. Daarnaast kan ik de Smashcourts altijd onder optimale weersomstandigheden reinigen, iets wat bij een aannemer niet altijd mogelijk is.'

Padel

De landelijke media meldden recentelijk dat Nederland al ruim 1.500 outdoorpadelbanen telt. Steeds vaker wordt echter door omwonenden geklaagd over overlast door het 'gepok' van de ballen, wat soms tot 23.00 uur kan duren. Er zijn zelfs al procedures aangespannen. Hoe kijkt Van Munster aan tegen het eventueel aanleggen van padelbanen op zijn park? Hij reageert lachend: 'Ik kan niet beoordelen of Tennispark Berg & Dal in Den Haag het grootste tennispark in Nederland is, maar ik vind dit wel het mooiste park van Nederland en dat willen we zo houden. De aanleg van padelbanen zie ik vooral als booming business voor leveranciers. Het gaat om forse investeringen; ik vraag me af of deze hype de investeerders op termijn geld oplevert! Bij ons geldt voor tennis in ieder geval voorlopig een ledenstop. Mocht het ledental onverhoopt teruglopen, dan gaan we nadenken over padelbanen. Momenteel denken we vooral na over de toekomst van de oudste zes gravelbanen op dit park.'




BE SOCIAL
Scan, lees & deel!



Tennisbaan in het bos