

V.v. Winsum op Sportlandschap Winsum West krijgt drie nieuwe voetbalvelden, waarvan twee Duraforce 45 M-kunstgrasvelden van Domo met shockpads en TPE-infill, en een natuurgras-hoofdveld. Verder komt er nieuwe infrastructuur rond de sportvelden. Het clubgebouw valt buiten het contract; het ontwerp hiervoor is door de vereniging zelf gemaakt. De gemeente is de opdrachtgever. Krinkels BV heeft de velden ontworpen en realiseert deze.

Auteur: Santi Raats

V.v. Winsum krijgt nieuwe velden en infra in twee fases

Complex project vereist slimme planning en afstemming met stakeholders en milieu

Twee fases

Er wordt binnen het project gewerkt met een hybride contract: een UAV GC-gedeelte voor de sportvelden en een RAW-gedeelte voor de wegen en parkeervoorzieningen. In de eerste fase wordt het sportpark bouwrijp en gedeeltelijk woningrijp gemaakt. De nieuwe toegangswegen en rondweg legt Krinkels in eigen beheer aan met het bedrijf Van Ooijen, dat de asfaltlagen aanbrengt. Van Ooijen is een bedrijf binnen de Krinkels Groep. Bij de ontsluitingswegen wordt de onder- en tussenlaag asfalt alvast aangebracht, zodat de bouwlocatie in principe bereikbaar is. Daarnaast worden de sportvelden en de veldverlichting aangelegd. Het natuurgras-hoofdveld krijgt geen verlichting. Het eerste kunstgrasveld, een wedstrijdveld, krijgt acht

masten met zestien armaturen. Het tweede kunstgrasveld, een trainingsveld, krijgt zes masten met acht armaturen.

De basis voor de wegen en de sportvelden moeten op 2 augustus 2019 worden opgeleverd. Dan liggen de werkzaamheden voor Krinkels even stil. Na de bouwvak begint de bouw van het clubgebouw door een andere aannemer. De werkzaamheden duren tot begin 2020. In het voorjaar zaait Krinkels de omgeving in en worden de bomen geplant. In het voorjaar wordt ook de deklaag asfalt aangebracht.

Geen verspreiding van rubber

De vereniging maakte zich zorgen over de verspreiding van TPE, dus heeft Krinkels een veeg-

tegel aangepast door er een opstaande rand op te maken. De aannemer heeft ook TPE-infill toegepast in de kunstgrasvelden. 'Het is een open gebied en ook beschermd weidevogelgebied, nabij open water. We willen het milieu bij voorbaat zo min mogelijk belasten.'

Meerwaarde door proactiviteit

Krinkels scoorde extra punten bij de aanbesteding met een realistische planning, omgevingsmanagement en een risicodossier. Bert-Erik Rimmelink van Krinkels: 'Wij hebben een planning in MS Project gemaakt, rekening houdend met het kritieke pad. Daarin zijn de doorlooptijden, buffers en interacties weergegeven. In de tenderfase hebben we, ook voor het risicodossier, een aparte zettingberekening laten

Bert-Erik Rimmelink ondertekent het contract met burgemeester Rinus Michels.



maken door een derde partij, om de zetting te verifiëren. In het voortraject had de gemeente alle sloten in het terrein gedempt. Daarop lag een voorbelasting van 2 m hoog zand, dat we voor het cunet van de wegen gebruiken. Aan de voorkant is gezegd dat dit er minimaal 180 dagen moet blijven liggen om de voorbelasting uit te laten werken. Maar uit onze extra berekening kwamen andere resultaten dan waar men vanuit was gegaan: de zetting was minder en de grond zandiger. Omdat wij verder geen zetting verwachtten, konden we halverwege april toch beginnen. Hierdoor konden we een goede groeiperiode van minstens tien weken aanhouden voor de grasmat. Met het resultaat van de extra zettingberekening, en het gebruik van het lichtgewicht funderingsmateriaal BIMS als aanvulling voor de gedempte sloten die door de sportvelden liepen, konden we aantonen

dat we aan de zettingseisen voldoen. De sloop van het clubhuis hebben we ook in deze planning opgenomen. De sloop moest in elk geval niet te vroeg plaatsvinden, want de club wilde het gebouw dit seizoen nog gebruiken tijdens wedstrijden. Eind april is het pas gesloopt, twee maanden later dan in de aanvankelijke planning lag. We hebben ook rekening gehouden met alle sportdagen en evenementen die nog op het sportpark plaatsvonden. Daarvoor hebben we contact opgenomen met alle stakeholders van het sportpark.'

Communicatie en rekening houden met stakeholders

Omgevingsmanagement houdt in dat de omgeving wordt betrokken bij de zaken en de planning en dat er afspraken met partijen in de omgeving worden gemaakt. Rimmelink:

Krinkels scoorde extra punten met een realistische planning, omgevingsmanagement en een risicodossier

'Medio maart hebben we een informatieavond gehouden. We hebben een website gelanceerd met daarop de planning. We hebben overleg gevoerd over de bereikbaarheid van de naastgelegen camping Mareland, waar het seizoen inmiddels is begonnen. Ook met het zwembad, dat eind april opening, hebben we overlegd over de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen. Om schade aan de waterbak van het zwembad te voorkomen, zijn trillingsmeters geïnstalleerd. Bij overschrijding van de maximale trilling sturen die een waarschuwings-sms naar de uitvoerder en toezichthouder van de gemeente, zodat kan worden bijgestuurd.'

'Met de beheerder van het naastgelegen kerkhof hebben we afgesproken dat onze werkzaamheden uit respect een half uur voor een begrafenis stoppen en een half uur na afloop



De locatie in vogelvlucht



Warmtebeeld van een konijn. Krinkels heeft een flora- en fauna-inventarisatie gemaakt met een drone.



4 min. leestijd

ACTUEEL

Ontgraven van het cunet voor de nieuwe toegangsweg van Sportlandschap Winsum West



Veegtegel met opstaande rand tegen verspreiding van infillmateriaal

'We moeten altijd alert zijn op de omgeving; dat hoort ook bij ons werk'

hervat worden. Voor de hockey- en korfbalverenigingen hebben we een aparte toegang tot hun terrein aangelegd. Verder hebben we te maken met de landbouwweg waaraan het sportcomplex ligt, die dagelijks voor vrachtwagens bereikbaar moet zijn. Volgens ons plan van aanpak is een bypass aangelegd langs de kruising van die weg, zodat de werkzaamheden het verkeer niet hinderen. Dit is de tweede keer dat we een project uitvoeren volgens de richtlijnen ter voorkoming van omgevingshinder uit "De bewuste bouw" van Bouwend Nederland.'

Drone met warmtebeelden

Remmeling voegt daar nog aan toe: 'De flora en fauna-inspecties werden met een drone uitgevoerd. Met behulp van warmtebeelden werd het terrein gescand. Wanneer met warmtebeelden dieren werden gedetecteerd, werden er luchtfoto's gemaakt met een detailcamera vanaf zo'n 25 m hoogte. 'Dit is een weidevogelgebied, maar we hebben op en rond het bouwterrein weinig last van deze weidevogels. Er lopen wel wat hazen en eenden. In verband met nabijgelegen foerageerplekken voor vleermuizen hebben we een aanvullende lichtberekening gedaan. Er komt ledverlichting op het hele park. We hebben voorgesteld om per veld extra lichtmasten en armaturen te plaatsen. Hierdoor kunnen de lichtarmaturen wat verticaler gericht worden. Het licht op het veld wordt dan sterker, en zowel dieren als omwonenden hebben dan minder last van strooilight. De analyses zijn gemaakt, maar we moeten ook tijdens het werk alert op de omgeving zijn. Dat hoort bij ons werk.'



Be social

Scan of ga naar:

www.fieldmanager.nl/article/29986/v.v.-winsum-krijgt-nieuwe-velden-en-infra-in-twee-fases