



Impressie van de nieuwbouw
op de Wiltsangh. Ontwerp:
Slangen + Koenis Architecten.
Visualisatie: DMOO

Van vijf naar vijftien verenigingen op één sportpark

Sportpark de Wiltsangh ondergaat grote transformatie

Al sinds de jaren vijftig wordt er gevoetbald op de Wiltsangh in Nunspeet. Door de jaren heen voegden ook een tennis-, hockey- en korfbalvereniging en de fietscross zich bij het sportpark. Voor de gemeente Nunspeet reden om het sportpark onder de loep te nemen en te kijken naar een herindeling – een complexe puzzel, die inmiddels grotendeels op zijn plek ligt.

Auteur: Nino Stuivenberg

De gemeente Nunspeet had al jaren de wens om de Wiltsangh op te knappen en ook de verenigingen wilden graag vernieuwen. Projectleider Jan Carlo Bos van de gemeente Nunspeet legt uit: 'Sportpark De Wiltsangh dateert al van eind jaren vijftig. Het begon ooit met een voetbalveld, maar daar kwam in de jaren tachtig hockey bij, en later ook korfbal, tennis en fietscross. Het complex werd een soort lappendeken waar de verenigingen met de ruggen tegen elkaar aan stonden. Om de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid te verbeteren en meer synergie op het sportpark te krijgen, besloten we als gemeente om met het sportpark aan de slag te gaan. Dat doen we met gedeelde verantwoordelijkheid: de gemeente heeft als eigenaar een rol, maar de verenigingen zijn er ook nauw bij betrokken en hebben eveneens een verantwoordelijkheid.'

Majeur project

Bos was vanaf het begin projectleider namens de gemeente Nunspeet. Het oorspronkelijke plan was een revitalisering van het bestaande sportpark de Wiltsangh. Die situatie veranderde toen er in de gemeente besloten moest worden over de toekomst van het zwembad en de sporthal. Bos: 'Besloten werd om de revitalisering van de Wiltsangh voorlopig naar voren

te schuiven tot er een beslissing zou komen. Over die plannen is een jaar of vijf nagedacht. In 2016 besloot de gemeenteraad uiteindelijk dat er nieuwbouw moest komen voor het zwembad. De vraag was op welke locatie. Aanvankelijk werd gedacht aan een aparte locatie, maar toen we een stuk grond konden kopen ten noorden van sportpark De Wiltsangh werd dat ook een optie.'

In die periode werd ook Plann ingenieurs bij het project in Nunspeet betrokken, met Herco de Wilde als vertegenwoordiger. In samenwerking met Drijver en Partners, Straman en ICSadviseurs deed Plann ingenieurs een haalbaarheidsstudie met betrekking tot de realisatie van een zwembad en sporthal op de Wiltsangh. Plann ingenieurs was de penvoerder, omdat het adviesbureau opdrachtnemer was van de opdracht 'Revitalisering sportpark de Wiltsangh'. Bos: 'Het onderzoek bevestigde dat een zwembad op de Wiltsangh haalbaar zou zijn, en dat we de revitalisering van het sportpark dusdanig konden kneden dat er naast een sporthal ook een zwembad op het complex te realiseren zou zijn. Daarmee zouden we alle sporten onder één dak hebben. De gemeenteraad heeft in 2017 met dit plan ingestemd, zodat we direct door konden met het project.'



Jan Carlo Bos



gemeente Nunspeet



Herco de Wilde



Plann ingenieurs

Nunspeet heeft vier zogenoemde majeure projecten die voorrang krijgen; De Wilsangh werd daar een van.

Nieuwe velden

Los van de nieuwbouw op het sportpark moest er, in het kader van de revitalisering, naar de indeling van het sportpark gekeken worden. Projectleider Herco de Wilde van Plann ingenieurs: 'De vraag aan ons was of wij het masterplan konden updaten. We hebben in 2016 een behoeftecapaciteitsonderzoek gedaan onder de buitensportverenigingen op de Wilsangh. Per vereniging hebben we gekeken hoe die zich ontwikkelt en wat dit betekent voor de toekomst. De conclusie was dat er een extra kunstgrasvoetbalveld bij moest komen, een nieuw hockeyveld en in de toekomst mogelijk ook nog een nieuw voetbalveld.' Ook moesten de kunstgraskorfbalvelden een nieuwe plek krijgen binnen de Wilsangh. In samenwerking met de verenigingen werd een plan uitgewerkt.

In het revitaliseringplan lagen de locaties van de nieuwe velden al helemaal vast. Dit moest echter worden aangepast. Door het haalbaarheidsonderzoek werd immers duidelijk dat de komst van het zwembad en de sporthal (met turnhal) zouden doorgaan op De Wilsangh. Na een kort variantenonderzoek ontwikkelde Plann ingenieurs een inpassingsmodel. De Wilde: 'Tijdens het haalbaarheidsonderzoek konden we wel alvast het voorbereidende werk doen voor de aanbestedingen. We hebben de aanleg van een nieuw kunstgrasveld, twee nieuwe korfbalvelden en een nieuw natuurgrasveld voorbereid. Eigenlijk waren we continu bezig om nieuwe velden te realiseren.' Deze velden werden in 2018 aangelegd onder directievoering en toezicht van Plann ingenieurs. CSC Sport legde zowel het kunstgrasvoetbalveld als het korfbalveld aan en Hofmeijer het natuurgras. Het traject voor de nieuwe velden is overigens nog niet helemaal afgerond. De voetbalvereniging werkt nog aan verdere invulling van de eigen accommodatie.

Streefdatum 2022

De velden die onder begeleiding van Plann ingenieurs gerealiseerd zijn, zijn dusdanig aangelegd dat er voldoende ruimte blijft voor de sporthal en het zwembad. 'Met de bouw van het zwembad en de sporthal hopen we ergens in de komende maanden te starten,' zegt Bos. 'Vervolgens komt daar nog de parkeerplaats omheen, het hekwerk, groen en de speelvoorzieningen. Onze stip aan de horizon is dat het zwembad in het najaar van 2022 gereed is voor gebruik en dat we eind 2022 ook het groen gerealiseerd hebben.' Het zwembad kan dan open en vanaf dat moment kan ook korfbal zijn

ACHTERGROND

Over Plann ingenieurs

Plann ingenieurs is een adviesbureau dat vooral werkzaam is in Noord- en Oost-Nederland. Plann ingenieurs heeft de ambitie om op geheel eigen wijze een toonaangevend ingenieursbureau te zijn voor de advisering bij projecten in de buitenruimte. De werkvelden die het adviesbureau daarbij voert, zijn infra en groen, begraafplaatsen, natuur en water, en sport.

intrede doen in de sporthal, evenals de andere binnensporten. Tot die tijd blijft het huidige zwembad, dat volgens Bos 'op zijn laatste benen loopt', geopend.

In het nieuwe plan is de sporthal met turnhal en zwembad, ontwerpen door Slangen + Koenis Architecten, de eyecatcher op het sportpark. Er komt een centrale parkeerplaats om het hele park te bedienen. Deze zal bereikbaar zijn vanaf de nieuwe rondweg en niet langer vanuit de woonwijk. Nu de bouw van de sporthal met zwembad gepland staat, verandert ook de situatie van Plann ingenieurs. De Wilde: 'Wij werken eigenlijk op twee fronten. Aan de ene kant kijken we hoe de verenigingen meer kunnen samenwerken en daarnaast hebben wij civieltechnisch alles voorbereid. Slangen + Koenis heeft bij het ontwerp van het gebouw een schetsontwerp van de buitenruimte opgesteld. Wij hebben dit uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp en definitief ontwerp. Hiervoor is een programma van eisen opgesteld voor onder andere parkeren, groen, terreinrichting en riolering. Omdat het nieuwe vloerpeil van het gebouw zo'n 2 meter boven het huidige



De nieuwe hal wordt de blikvanger op het sportcomplex. Ontwerp: Slangen + Koenis Architecten. Visualisatie: DMOO



Het definitieve ontwerp

maaiveld komt te liggen, is het engineeren een gedetailleerd opgave. Er zijn veel hoogteverschillen, trapelementen, hellingbanen, tribunelementen en alles moet voldoen aan de huidige toegankelijkheidsnormen. Neem daarbij nog al het hemelwater dat oppervlakkig wordt afgevoerd naar wadi's en andere infiltratiemogelijkheden, en combineer dat met de vele wensen van de gebruikers van het sportpark. Dan heb je een enorme puzzel te leggen.'

Grote puzzel

De grote uitdaging bij alle werkzaamheden is dat de verenigingen moeten kunnen blijven sporten tijdens het project. Bos: 'We gaan op de Wilsaangh van vijf naar vijftien verenigingen, dus daar komt heel wat bij kijken. Het is een complex verhaal, omdat je niet alleen met buitensport te maken hebt, maar ook met binnensport. Iedereen moet erbij betrokken worden en je wilt gebruikmaken van hun deskundigheid.' De Wilde bevestigt dit: 'Het is een heel grote

puzzel omdat er veel verenigingen bij betrokken zijn, zowel binnen als buiten. Dat bereiden we allemaal voor. Voordat er überhaupt gebouwd kan worden, moest bijvoorbeeld het korfbal verplaatst worden. Dat vraagt heel wat stappen vooruitdenken. De sporters willen ondanks de werkzaamheden blijven sporten en denken alleen aan hun eigen accommodatie. We schakelen veel, zodat iedereen op zijn eigen accommodatie terecht kan. Dat maakt het ook wel weer een heel mooi project.'

De samenwerking tussen de opdrachtgever en adviseur en ook tussen de adviseurs en aannemers onderling is hierbij belangrijk, benadrukt Bos. 'Je moet zorgen dat je goede adviseurs op de goede plek hebt zitten; je laat ze dingen doen waar zij goed in zijn. Hierdoor van Plann ingenieurs weet veel op het gebied van ontwikkeling en inrichting van de buitenruimte. Hij communiceert veel met de adviseur van het nieuwbouwcomplex, om te kijken waar zij

ophouden en het werk van de ander verdergaat. Dat klinkt allemaal logisch, maar als relatief kleine gemeente – Nunspeet heeft 27.500 inwoners – moet je juist gebruikmaken van dat soort expertise.' Voor het project doet de gemeente Nunspeet een miljoeneninvestering. Bos: 'Dat was een bewuste keuze van de politiek. Hier is heel veel voor gespaard.'



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!