

Hein van Iersel

Alles beter dan een agrarische bestemming

"Wat heeft een waterleidingmaatschappij te maken met een golfbaan?"

Zo luidt mijn eerste vraag aan Ir. Maarten de Wit van de N.V. Tilburgsche Waterleiding-Maatschappij (TWM).

Het antwoord op die vraag is eenvoudig, aldus de Wit.

De aanleg van Prise d'Eau in Tilburg

"Als waterleidingmaatschappij hebben wij de plicht om het waterwingebied en het grondwaterbeschermingsgebied zo goed mogelijk te beschermen tegen mogelijke vervuiling. En wij zijn van mening dat een golfbaan dan een goede optie is." Momenteel bezit de TWM zo'n 350 ha. grond en hierop mogen natuurlijk geen activiteiten plaatsvinden die schadelijk zijn of kunnen zijn voor de waterkwaliteit. Oorspronkelijk werd op het grootste deel van het terrein van Prise d'Eau landbouw gepleegd en toen de TWM het gebied had aangekocht zijn wij meteen op zoek gegaan naar een bestemming, die aan zou sluiten op onze eisen. Wij zijn in eerste instantie in gesprek geweest met een ecologische boer, maar dat is vanwege de

pachtwetgeving niet doorgegaan. Er zijn toen contacten gelegd met een initiatiefgroep, die op zoek was naar een terrein om een golfbaan te realiseren. En Prise d'Eau is het resultaat. Een eis stond voor de TWM als een paal boven water. Als grondeigenaar wilde ze de complete verantwoording houden over de aanleg en exploitatie van de baan.

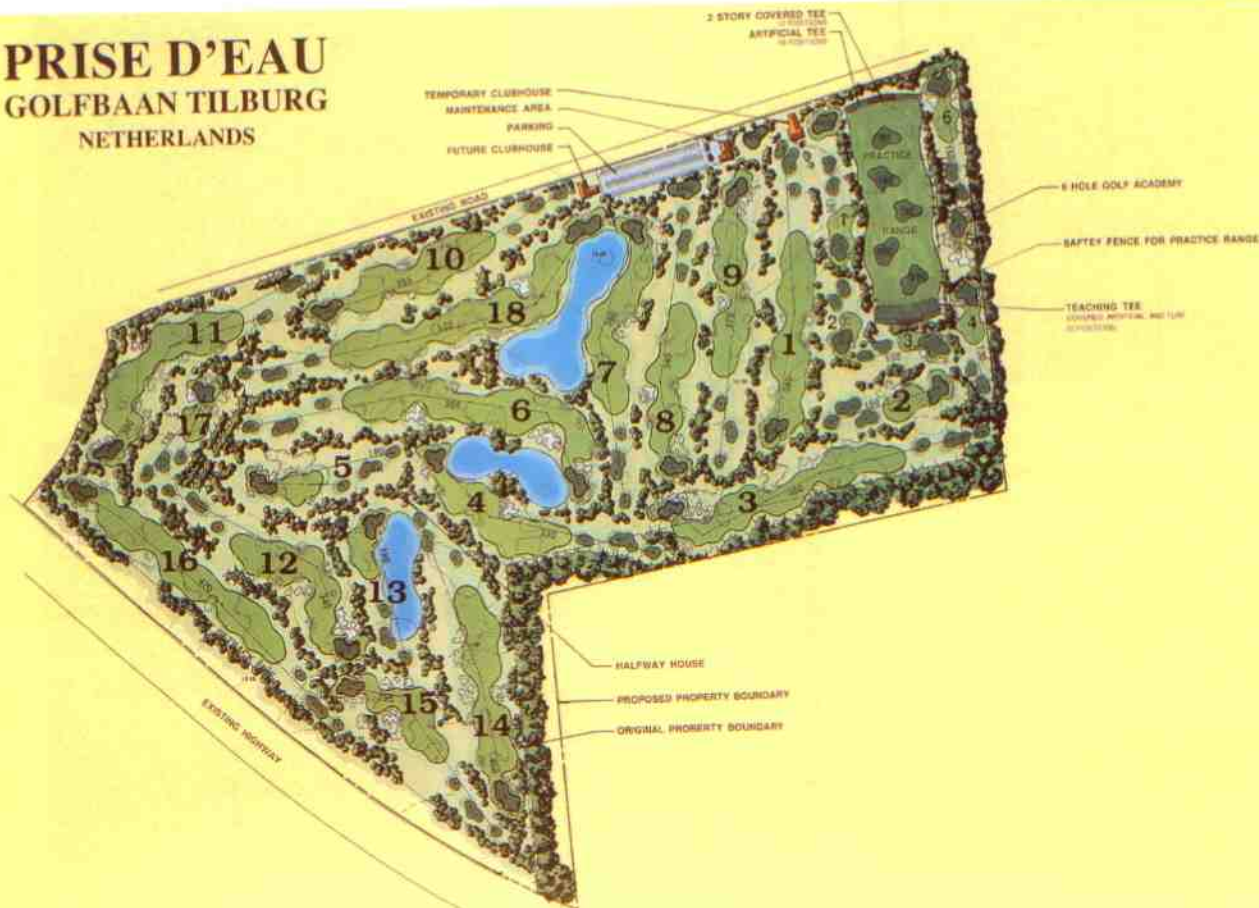


De Wit: "Een paar jaar geleden wist ik helemaal niets van golf, maar omdat ik er de laatste jaren heel intensief mee bezig ben geweest, ontwikkel je een duidelijke visie op aanleg en exploitatie. Niet voor niets dat we de directievoering over de aanleg in eigen hand hebben gehouden".

Amerikaanse baan

Prise d'Eau is ontworpen door de succesvolle Amerikaanse golfbaanarchitect Ronald Fream. Een architect die ook verantwoordelijk was voor de Euro-Disney golfbaan. De welvingen in de baan geven de baan een duidelijk Amerikaans karakter. Maar gelukkig wel op een manier die heel natuurlijk aandoet. Amerikaans aan de baan zijn ook de enorm grote greens en tees op iedere hole. Iedere hole is voorzien van 3 tees, die maken dat de baan op 3 niveaus te spelen is, namelijk 6200 meter voor de professionals, 5000 meter voor de gemiddelde speler en 4000 meter voor de beginners. Bij de aanleg is in een gesloten grondbalans circa 220.000 m³ grond verzet. Grond die vooral gebruikt werd om een heel stelsel van taluds en ondiepe afwateringssloten aan te leggen.

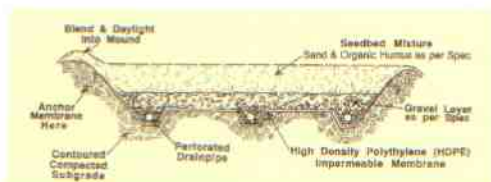
PRISE D'EAU GOLFBAAN TILBURG NETHERLANDS



Een stelsel, dat er voor moet zorgen dat regen- en drainagewater snel geloosd wordt op de drie grote waterpartijen die in de baan zijn opgenomen. De aanleg van Prise d'Eau is begonnen in september '93 en hoewel dit najaar al gespeeld wordt op de 6 oefenholes, wordt de complete baan aan het einde van de lente '95 geopend.

Sterke oefenfaciliteiten

Prise d'Eau heeft zondermeer uitgebreide oefen-faciliteiten. Behalve een driving-range en drie pitch & putting greens, beschikt de baan over een complete 6-holes par 3 oefenbaan.



De Wit hierover: "Wij vinden het heel belangrijk dat er goede school- en oefen-faciliteiten komen. Wij willen meer zijn dan 'alleen' een 18-holes golfbaan. De oefenfaciliteiten zijn natuurlijk ook in te zetten bij bijvoorbeeld clinics en bedrijfsdagen". Naast extra oefen-faciliteiten is bij de aanleg sterk gelet op de veiligheid op de baan. Maarten de Wit: "Daaraan kan je heel sterk merken dat Ronald Fream een Amerikaans architect is. De eisen voor veiligheid zijn in Amerika veel strenger dan bij ons. De afstand tussen speellijnen is altijd minstens 60 tot 80 meter. Wij hadden natuurlijk ook relatief veel grond ter beschikking voor de baan".



Milieu

Hoewel Prise d'Eau niet gelegen is in het waterwingebied of in de directe omgeving van de winputten, maar wel gedeeltelijk in een grondwaterbeschermingsgebied, heeft Prise d'Eau geen risico willen nemen voor een eventuele grondwatervervuiling. Zo zijn de greens en de ondiepe afwaterings-slotten die afwateren naar de vijver, voor zover zij gelegen zijn binnen het grondwaterbeschermingsgebied, onderfolied. Niet alleen deze greens zijn vloei-stofdicht afgewerkt, hetzelfde geldt ook voor het parkeerterrein waarvan de hemelwaterafvoer is uitgerust met vet- en olieafscidders. Zo mogen op Prise d'Eau totaal geen bestrijdingsmiddelen worden gebruikt. Ook niet bij de bestrijding van het eerste golf onkruid, dat de zojuist ingezaaide fairways teistert op het moment dat ik de baan bezoek. Ook in het beheer zal Prise d'Eau er alles aan doen om het milieu te ontzien. Op het moment dat ik de baan in aanleg bezoek, is nog geen uiteindelijke beslissing genomen over de aanschaf van green- en teemaaiers. Maarten de Wit wil echter wel verklappen dat dit, mits ze aan de gestelde eisen voldoen, elektrische maaiers gaan worden. Alle andere (niet elektrische) maaiers zullen verder minimaal moeten worden voorzien van een goed werkend olie-detectiesysteem en biologisch afbreekbare hydraulische olie.

Mijn laatste vraag gaat over de economische haalbaarheid van de baan. Er zijn de laatste tijd in de buurt van Tilburg nogal wat 'golfbaan-initiatieven'. De Wit: "Wij verwachten en merken dat er genoeg animo is uit Tilburg en de zeer nabije omgeving. Mensen willen niet ver rijden om een rondje te spelen. En verder wordt dit gewoon een kwalitatief goede en mooie baan met zeer goede faciliteiten. Wij zien de toekomst met vertrouwen tegemoet".

GREENS VAN DE TILBURGSE ZIJN INGEZAAID MET:

gewoon struisgras	20%
roodzwenkgras met fijne uitlopers	35%
gewoon roodzwenkgras	40%
wit struisgras	5%

